

Stečajni dužnik:

K. L. GAMA d.o.o. u stečaju

OIB 11068958409

51216 Viškovo, Ronjgi 6

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-618/16

Stečajna sutkinja Daniela Korlević

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA

za razdoblje od 2. ožujka 2020. do 1. lipnja 2020. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon što je ovosudnim zaključkom pod posl. br.15 St-618/16-72 za 29. travnja 2020. godine određeno ročište za diobu kupovnine u visini od 476.500,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika (poslovni prostor od 120,99 m², k.o. Blažići, zk.ul. 1358, kč.br. 611/1, 3. suvlasnički dio: 153/1000 dijela, etaž. vlasništvo (E-3), temeljem mjera Nacionalnog stožera civilne zaštite Republike Hrvatske donešenih radi suzbijanja pandemije koronavirusa COVID-19, ovosudnim zaključkom pod posl. br.15 St-618/16-78 od 4. svibnja 2020. godine je navedeno ročište za diobu kupovnine određeno za dan 2. srpnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj je sukladno ovosudnom zaključku od 28. veljače 2020. godine primopredajnim zapisnikom dana 5. ožujka 2020. godine predao u posjed kupcu DDM INVEST VII FINANČNE STORITVE d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 9, Republika Slovenija gore navedenu nekretninu dužnika na adresi Viškovo, Stupari 110a.

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika, nastavlja se iznajmljivanje šest spremišta (prostor od 32 m² prilagođen za stanovanje) do unovčenja, i to osobi koja je u posjedu istog odnosno Lidiji Krnjeta iz Viškova, Benčani 29, a za mjesečni iznos najamnine od 400,00 kn (320,00 kn + PDV) uvećano za pripadajuće komunalije.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

| | | | (u kn) |
|---|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| OPIS | Knjigovodstvena vrijednost | Utvrđena vrijednost | Unovčena vrijednost |
| Dugotrajna materijalna imovina: | | | |
| - poslovni prostor (120,99 m2) | 598.801,00 | 681.000,00 | 476.500,00 |
| - pomoćni stambeni prostor, spremišta (36 m2, nedovršena proizvodnja) | 229.944,00 | --- | *120.000,00 |
| Sveukupno | 828.745,00 | 681.000,00 | 450.000,00 |

*= procjena unovčive vrijednosti

Unovčenje stečajne mase

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, k.o. Blažići, zk.ul. 1358, kč.br. 611/1, 3. suvlasnički dio: 153/1000 dijela, etažno vlasništvo (E-3), u naravi poslovni prostor br. 1 u prizemlju stambeno-poslovne zgrade na adresi Viškovo, Stupari 110a koji se sastoji od

poslovne prostorije sa dva sanitarna čvora ukupne površine 120,99 m², unovčena je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi i to posredstvom Financijske agencije za iznos od 476.500,00 kn.

Od iznajmljenog prostora (spremišta od 32 m²) u Viškovu, Benčani 29 naplaćuje se mjesečna najamnina od 400,00 kn (320,00 kn + PDV) počevši od studenog 2017. godine.

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

| Izvor prihoda | Vrsta imovine | Iznos |
|---|--|-----------|
| Lidija Krnjeta, Viškovo Najamnina 11/2017. - 5/2020. | Spremišta Viškovo, Benčani 29 | 12.400,00 |
| 4 home d.o.o. Kostrena Najamnina 1-11/2018. | Poslovni prostor Viškovo, Stupari 110 | 9.625,00 |
| Raiffeisen bank d.d. | Pasivna kamata | 0,10 |
| Ukupni prihodi do 01.06.2020. | | 22.025,10 |

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

| Opis rashoda | Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase |
|--|---|
| Bankovne naknade (Raiffeisen bank) | 1.172,36 |
| Porez na dodanu vrijednost | 3.766,68 |
| Pričuva za poslovni prostor (Viškovo, Stupari 110) | 8.866,65 |
| Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka (vodna naknada) | 515,86 |
| Oglašavanje prodaje (Novi list, Burza) | 562,50 |
| Troškovi Ovrh- 3198/17, (pričuva Viškovo, Stupari 110) | 363,35 |
| Sudski troškovi (P-593/2017, i R1-150/2017. TS u Rijeci) | 2.999,87 |
| Trošak javne objave GFI za 2017. godinu | 230,00 |
| Ukupni rashodi do 01.06.2020. | 18.477,27 |

Rekapitulacija na dan 01.06.2020. godine:

– priljev financijskih sredstava 22.025,10 kn
 – odljev financ. sredstava - obveze steč. mase -18.477,27 kn
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni 3.547,83 kn
 (Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR3624840081135008244)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Iz prikupljene najamnine za iznajmljene prostorije u Viškovu, Benčani 29, stečajni upravitelj će i nadalje, uz ostale tekuće obveze stečajne mase, prvenstveno podmirivati dospjele obveze s temelja poreza na dodanu vrijednost.

Stečajni upravitelj će, uz po njemu opunomoćenog odvjetnika Marka Zagorca iz Rijeke, i nadalje sudjelovati u aktivnostima vezane za nastavak sudskog spora oko (u zemljišne knjige neupisane) nekretnine (6 spremišta) u Viškovu, Benčani 29, na koju pravo vlasništva polaže stečajni dužnik.

U Rijeci, 1. lipnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković